



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

RASITESOPIMUS 837-115-
357-1 16062023.pdf

Tiedosto

a389c0b57becc960e733ce74c413a416f031ed5305cbda63c84cfea11f5dc3cd9936
d8bbb181a57f3c3cbe490853203c6c5fabd5a162eddcc36e518457555495

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Esko Paulus Matinpoika Heinonen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

19.6.2023

Päivämäärä

Luukas Santero Kuusrainen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

1.7.2023

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=5yQb174rNvsLDoAFCDJKyJ5xoZaH4gtNgd7C5aaHZVFQhBRLnQ>

1. Osapuolet

- a. Tampereen kaupunki (0211675-2) kiinteistöjen omistajana
- b. Kiinteistö 837-121-9903-0 (yleinen alue)
- c. Kiinteistö 837-115-357-1

Kiinteistön 837-115-357-1 maanvuokrasopimuksen haltijat
Asunto Oy Tampereen Annikinkatu 4
Y-tunnus: 3249479-7

sekä

Asunto Oy Tampereen Tapionraitti 3
Y-tunnus: 3249486-9

Yhteisesti "Oikeutettu"

2. Kiinteistöt, joita rasitesopimus koskee

Kiinteistö 837-115-357-1 ("Oikeutettu")
Kiinteistö 837-121-9903-0 ("Rasitetu")

3. Rasitesopimuksen tarkoitus ja rasitetyyppi

Tällä rasitesopimuksella sovitaan, että kiinteistö 837-115-357-1 rasittaa viereistä yleistä puistoaluetta 837-121-9903-0 siten, että oikeutetulla tontilla olevien rakennusten hulevedet voidaan johtaa tarvittavissa määrin tämän sopimuksen liitteenä olevan kuvan mukaisesti rasitetun kiinteistön kautta takaisin Oikeutetulle kiinteistölle, missä ne käsitellään.

Hulevesien johtaminen tehdään maan pinnassa kivikouruin tai vastaavin rakentein siten, että hulevesijärjestelmien vaativat laiteasennukset ja maanvaihdot ulottuvat Rasitetulle kiinteistölle enimmillään 0,70 metriä tonttien rajasta.

Mikäli kiinteistölle rakennettavan kivikourun tai vastaavan rakenteen perustusrakenteista, tms. aiheutuu yleisen puistoalueen rakenteille tai yleisellä puistoalueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa vahingon aiheuttaneen tontin haltija vahingosta aiheutuneista välittömistä kustannuksista.

Hulevesiasennukset maisemoidaan nurmi- ja sepeliasennuksin kaupunkikuvan vaatimalla tavalla. Yleinen puistoalue tulee ennallistaa välittömästi töiden loputtua. Yhteys Anna Levonmaa (Viheralueet ja hulevedet) ennen ja jälkeen töiden aloittamisesta.

Rasiteoikeuden haltija suorittaa Tampereen kaupungille kertakaikkisena maapohjakorvauksena 500,00 euroa. Korvaus tulee suorittaa kahden viikon kuluessa, kun tätä sopimusta koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

4. Suunnitelma ja vastuut

Tässä rasitesopimuksella sovittujen laitteiden rakentamisesta, kunnossapidosta ja kustannuksista vastaa yksin Oikeutettu osapuoli.

Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

Kenellä tahansa sopijapuolista voi toista enempää kuulematta hakea sopimuksen rekisteröintiä. Rekisteröintikustannuksista vastaa As Oy Tampereen Annikinkatu 4.

Mahdolliset tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, jotka koskevat sopijapuolten välisiä ja päätettäviä asioita, ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli sopijapuolet eivät pääse asiassa ratkaisuun, asia voidaan viedä toimivaltaisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin/ jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

As Oy Tampereen Annikinkatu 4:n puolelta Hallituksen puheenjohtaja Esko Heinonen

As Oy Tampereen Tapionraitti 3:n puolelta Hallituksen puheenjohtaja Luukas Kuusrainen

Alla sopimusliitteenä tonttikartta missä hulevesien johtaminen kaupungin tontin kautta kuvattu yhtenäisellä talojen kuvassa vasenta sivua pitkin kulkevilla viivoilla. Imeytyskentät kuvattu viivojen päässä olevilla puolipalloilla. Sijainnit viitteellisiä

